

# Referat, Generalforsamling, Tingparken - 26. august 2014

Afholdt i M.I.F.'s lokaler.

Generalforsamlingen startede traditionen tro kl.18.00 med at Foreningen var vært ved et par stykker smørrebrød, og lidt vin, øl og vand, derefter kaffe og hjemmebag.  
Der var i år 17 voksne til den hyggelige indledning på Generalforsamlingen.

Kl. 19,00 åbnede Formanden generalforsamlingen, og bød velkommen til alle.

## 1. Valg af dirigent

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent. Bestyrelsen havde også i år hentet deres forslag til dirigent uden for foreningen, nemlig fhv. byrådsmedlem Sv. Aage Christiansen.

Sv. Aage blev foreslået og enstemmigt valgt.

Aksel Mikkelsen blev valgt til referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig og indvarslet, og beslutningsdygtig.

Svend Aage Gav derefter ordet til Formanden for aflæggelse af beretning.

## 2. Formandens beretning 2013/2014

Martin startede med at konstatere at det var en kort beretning, ingen grund til at koge suppe på de få ting der er.

Endnu et år er gået, med små og større opgaver. Ejeren af nr. 55 har fået udlejet huset og bestyrelsen har været forbi for at byde dem velkommen.

### **Aktiviteter som bestyrelsen har arbejdet med siden sidste generalforsamling:**

Der er blevet fældet et par store træer, da dette var nødvendigt pga. fare for at de skulle vælte, samt sygdom i et af træerne.

Der er blevet ryddet op i buskadset på "legepladsen", så der blev lidt mere luft, og vandpilen er blevet beskåret.

Der er indkøbt og plantet sommerfuglebuske på nogle af arealerne.

Arbejdet med total udlicitering af vedligeholdelse af fællesarealerne og stierne.

Talt med frugtavlser Povl Jensen omkring beskæring af læbælter, hvor højden der skal skæres ned til er 3,5 m. i følge hegnssynsdommen.

Så er det endelig sket at belysningen er blevet skiftet ud. Noget som bestyrelsen tidligere har rykket for gentagende gange.

Det blev aftalt på generalforsamlingen 2013 at bestyrelsen ville kigge vedtægterne igennem, for at se om de stadig var tidsvarende. Arbejdet blev sat i gang, men blev midlertidigt indstillet da en eventuel vedtagelse af forslag fra bestyrelsen omkring udlicitering af vedligeholdelse vil kræve en ændring i vedtægterne.

Ligeledes skal nævnes, at vi ikke vil have gamle biler (uden nr. plader) og trailere parkeret til gene for naboer og RN Entreprenør, naboerne betaler for græsslåningen af det "grønne fortov", og RN kan ikke udføre slåningen. Der er også et stort oliespild på vejen ud for nr. 47 der ødelægger asfalten, det er heller ikke i orden.

Slutteligt skal det nævnes at referat fra generalforsamlingen fremover kun vil blive udsendt til dem der har afleveret mailadresser til kassereren. Dem der ikke har det, må selv rette henvendelse for at få en kopi. Fremadrettet er det kun girokort og indkaldelse til generalforsamlingen der bliver husstandsomdelt.

I forbindelse med beretningen blev der spurgt til hvis ansvar det er at holde stien mod plantagen så det er trygt at cykle på den. **Mogens** svarede, at det reelt er plantageejeren, da Foreningen har 2meter sti, fra de op til stien grænsende grundens skel., hvad der hænger ind over de 2meter fra læhegnet omkring plantagen, skal vi klippe.

Efter få kommentarer blev beretningen enstemmigt godkendt.

### **3. Regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet som er vedlagt referatet.

Der har været et mindre underskud i det forløbne år, underskuddet har baggrund i at der har været flere større aktiviteter. Der forventes ikke et underskud i det kommende år.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsen foreslår at RN Entreprenør overtager en større del af vedligeholdelsen af udenoms arealerne. Der var kommentarer til at der indgår i tilbuddet at der vil blive sprøjtet med gift, men bestyrelsen kunne oplyse at det kun er langs kantstenene og kanter på stierne. Hvis vi ikke er tilfreds med løsningen, vil vi hurtigt kunne komme ud af aftalen med RN Entreprenør.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**Tilbud fra RN Entreprenør er vedlagt referatet.**

Erik Larsen fra nr. 7 stiller forslag om at vi laver et forsøg med at lade være med at slå græsset på et af fællesarealerne, der skal dog være en bræmme på ca. 1 meter hele vejen rundt mod sti og hæk.

Flere udtrykte bekymring om det kunne blive et område hvor folk vil efterlade affald etc. Der er områder af samme type i anlægget, og de blev ikkeomtalt som særlig attraktive eller kønne.

**Forslaget blev nedstemt med 5 stemmer for og 11 imod.**

### **5. Kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt dette.

## **6. Valg til bestyrelsen**

På valg var:

Mogens Knudsen – **Genvalg**

Lotte Knudsen – **Genvalg**

Revisor Keld Larsen – **Genvalg**

Revisor suppleant Michael Buhn - **Genvalg**

## **7. Eventuelt**

Der blev spurgt til trailere og biler, som holder på de grønne arealer, politiet mener ikke at der er noget at gøre ved det (Der har senere vist sig at være tvivl om dette), der opfordres til at bruge sine egne arealer til egen trailer/biler, da der er naboer der betaler for græsslåning på disse arealer (græsførtovet langs stamvejen), ligeledes skal disse også have uhindret adgang til at klippe deres hæk ud mod Frodesvej, og RN Entreprenør skal uhindret kunne slå græsset.

Andre beboerforeninger tager penge for oplysning om regnskab og referater fra generalforsamling når ejendomsmæglere spørger om dette i forbindelse med hussalg. Bestyrelsen tager sagen op på et kommende bestyrelsesmøde.

Formanden opfordrede til at de yngre beboere stiller op til bestyrelsen næste år, bestyrelsen har et ret højt aldersgennemsnit, så det er vigtigt at der løbende kan ses en foryngelse.

Formanden takkede for fremmødet, og dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.

Referent:

Aksel Mikkelsen.