

Referat fra Generalforsamlingen, 11-08-2020 i Grf. "Tingparken", Frodesvej, 4200 Slagelse.

Vi startede, som sædvanligt kl. 18.00 med, at spise nogle stykker lækkert smørrebrød fra Dorthe på, Bildsø Camping, og lidt "væske" dertil. Vi var kun 15 fremmødte til spisningen, men da vi nåede frem til kl. 19.00, hvor Generalforsamlingen skulle starte, kom der 5 mere, så vi var 20, den ene var dog ikke stemmeberettiget.

1) Valg af Dirigent og Referent.

Formanden bød velkommen, og udbad sig forslag til en Dirigent, til at styre slagets gang, samt til en Referent, til at skrive. Bestyrelsen foreslog, som Dirigent Sv. Aage Christiansen, der jo har klaret hvervet med bravur de sidste mange år. Sv. Aage blev enstemmigt valgt. Som referent meldte Mogens Knudsen sig, da der ikke var andre der ville, Mogens blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og beslutningsdygtig, da der var fremmødt medlemmer nok til dette.

2) Formandens Beretning.

Formanden startede med, at beklage, at bestyrelsesarbejdet havde ligget lidt underdrejet siden sidste generalforsamling. Det skyldtes flere ting, bl.a. den alvorlige sygdom, der ramte ham selv, lige efter han var blevet valgt til ny formand i august 2019, og så fulgte Covid 19, som heller ikke virkede befordrende på bestyrelsesarbejdet. Det bevirkede også, at de hængepartier bestyrelsen har, mht. til velkomst besøg hos de "nye" tilflyttere i nr. 29, 47 og 55, igen har været ramt, hvilket vi må se at få gjort noget ved, bedre sent end aldrig.

Vi har også haft lidt problemer med opstarten, af vedligeholdelsen af vores stier og fællesarealer. Det har kostet Mogens Knudsen en del telefonopringninger, og til sidst en køretur til Veterslev, hvor RN Entreprenør holder til, men så kom der også gang i tingene, og det har kørt fint siden.

Vi har afholdt 2 bestyrelsesmøder i sæsonen, men vi har heller ikke haft nogen henvendelser fra medlemmerne, så en del er blevet klaret med telefonisk kontakt.

Formanden påpegede også, at tværstiernes vedligeholdelse mht. ukrudt og fremkommelighed, lader en del tilbage at ønske. Det er stadig de medlemmer, der har grunde op til stierne, der har pligt til, at holde dem i orden og fremkommelige.

Formanden efterlyste også nye folk til bestyrelsesarbejdet, også fordi han sikkert kun tager perioden ud (1 år mere) pga. helbredet.

Til sidst bad Formanden, Mogens Knudsen redegøre for situationen, på den nye udstykning, i den fhv. kirsebærplantage.

MK: " Som man måske har bemærket, er byggemodningen af området startet op med kloakering, og deraf følgende gravearbejde. Entreprenøren startede arbejdet op kl. 06.00(eller før) om morgenen, og kørte på til ved 21.00 tiden, hvilket slet ikke er tilladt.

Vi skulle også have været varslet 2 dage for opstart, det blev vi heller ikke, Så vi tog kontakt til Kommunen, og efter en tur rundt i systemet, fandt vi endelig én, der ville tage sig af problemet. Hun fik det forventelige beskidte svar fra entreprenøren, men efter fornyet henvendelse, af både Erik Larsen og Lotte Knudsen, til kommunen, kom der lidt skred i tingene, og entreprenøren fik en advarsel om påbud, der kan følges op af politianmeldelse. Samtidig fik han at vide, at arbejdet må udføres mellem 07.00 og 18.00 på hverdage, og

07.00 til 14.00 på lørdage, det er reglerne. Vi følger sagen, da vi ikke har nogen som helst tillid til Danny Rasmussen, heller ikke med hensyn til overholdelse af byggelinier, udsigtskiler og servitutter, så vi vil bede Kommunen om skærpet tilsyn med byggeriet på området.”

Efter det blev beretningen sat under afstemning, og blev enstemmigt godkendt

3) Regnskab.

Kassereren fremlagde, det af Revisorerne, godkendte regnskab, og gennemgik de forskellige poster. Efter gennemgangen gennemgik man Status for økonomien, der udviser et lille underskud på 84,97 kr. (Regnskab og Status vedlægges referatet).

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Kontingent.

Bestyrelsen drøftede kontingentet på sidste møde, og blev enige om, at foreslå en halvårlig forhøjelse på 100 kr. til 600 kr. halvårlig, da vi ikke mener det forsvarligt, at fortsætte med underskud.

Martin Larsen spurgte, om vi ikke skulle nedlægge vores Hjemmeside, der koster godt 500 kr. om året, hvortil kassereren bemærkede, at det var drøftet af bestyrelsen, og det bliver taget op under eventuelt.

Herefter blev kontingentforhøjelsen enstemmigt vedtaget, forhøjelsen starter 01 oktober 2020.

5) Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag til vedtægtsændring i § 6.

Forslaget lød: ”Undertegnede foreslår, at vedtægterne for Grf. Tingparken justeres således, at man fremover kan stemme til Generalforsamlingen via fuldmagt. Mvh. Erik Karsen, Frodesvej 7.

Der var en kort debat, og efter denne fik forslaget, der omhandler de sidste 5 linier i §6 følgende udformning:” *Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed. Der kan stemmes ved personligt fremmøde, én stemme pr. medlem. Der kan også stemmes via fuldmagt. Fuldmagten gives til et stemmeberettiget medlem, kun én fuldmagt pr. fremmødt stemmeberettiget medlem. Fuldmagter tæller som fremmøde til Generalforsamlingen, når beslutningsdygtigheden opgøres af Dirigenten.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Kaffepause med hjemmebag.

6) Valg til bestyrelsen.

Kasserer Mogens E. Knudsen var på valg, og blev genvalgt. Mogens havde efterfølgende denne kommentar:” Jeg tager denne periode med, men ved generalforsamlingen i 2022, hvor jeg er på valg, er jeg 77 år, og har været med i Foreningen siden starten i efteråret 1971, hvor Foreningen blev startet, af de første 11 grundejere på Frodesvej. En hel del af disse år, har jeg været medlem af bestyrelsen, så nu må det være nok, der skal nye yngre kræfter til. Nu giver jeg medlemmerne 2 år til, at finde en afløser, og hjælper gerne den nye i gang, til den tid.

Bestyrelsesmedlem Christian Røngaard blev genvalgt.

Revisor Keld Larsen blev genvalgt.

Revisor suppleant blev Andre Jensen (Godkendt af Birgit 😊).

Efter valget betonedede Formanden, at det er vigtigt, at vi har en bestyrelse, da vi ellers bliver underlagt en Administrator, da vi skal have en grundejerforening pga. fællesarealerne. Og en Administrator er en meget kostbar affære, så kan vi godt sætte kontingentet op med et betragteligt beløb, og vi skal alligevel have en bestyrelse, så op af lænestolen.

Eventuelt.

Under eventuelt tog Mogens Knudsen emnet "Hjemmesiden" op. Bestyrelsen havde kort drøftet emnet på sidste bestyrelsesmøde, og ville gerne have en tilbagemelding fra medlemmerne om, om de mente, at vi skulle beholde Hjemmesiden, eller spare de ca. 500 kr., den koster årligt. Vi ved ikke, hvor mange der bruger den, om tilflyttere eller ejendomsmæglere bruger den. Det sidste var ikke Kassererens indtryk, da han fik flere henvendelser fra ejendomsmæglere omkring området, hvilket han hidtil havde gjort gratis, det ville han dog ikke gøre i fremtiden. Afhængig af evt. tilbagemeldinger, vil Bestyrelsen stille et forslag på næste generalforsamling om, enten en fortsættelse, eller nedlæggelse af Hjemmesiden [www. Frodesvejslagelse.dk](http://www.Frodesvejslagelse.dk).

Erik Larsen ville gerne have, at vi søgte aktindsigt i, om der var foretaget jordprøve af forurening af jorden i den fhv. Kirsebærplantage, der er jo aldrig blevet sparet på sprøjtningen. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Som før nævnt, vil vi også vide, hvem der holder øje med overholdelsen af servitutter, byggehøjder, udsigtskiler, beplantningshøjder osv. I udstykningen af plantagen.

Kl. ca. 21, takkede Dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen, og hævede dermed mødet, hvorefter en del af bestyrelsen + Lotte, gik i gang med oprydning og opvask.

Tak til Marievang I.F. for lån af deres dejlige Klubhus.

Referent:

Mogens E. Knudsen.

Formand:

René Thomsen.

Dirigent:

Sv. Aage Christiansen.

Det originale, underskrevne referat, ligger i mappen for Grf. Tingparken.