

Vedtægter for Grf. Tingparken,

Frodesvej, 4200 Slagelse.

§ 1

Foreningens formål er at virke for varetagelsen af de fælles interesser for ejerne af de parceller, som er udstykket fra ejendommen matr. 3gs og 3la Holmstrup by, Sct. Peders landsogn, Slagelse Kommune.

§ 2.

Grundejerforeningen skal drage omsorg for at fællesarealerne vedligeholdes, og i øvrigt tilstræbe, at området og omgivelserne bliver bedst mulige for foreningens medlemmer.

§ 3a.

Enhver person, der ifølge tingbogen, er ejer af parceller udstykket fra 3gs og 3la Holmstrup by, Sct. Peders landsogn, Slagelse Kommune, og dennes evt. ægtefælle/samlever, har pligt til at lade sig optage som medlem af Grundejerforeningen Tingparken. Medlemskontingent og indskud fastsættes af generalforsamlingen, kontingentet er pr. parcel. For de på generalforsamlingen fastsatte ydelser hæfter den, der ejer ejendommen ved regnskabsårets start. Hvis et medlem står i

restance, kan beløbet inddrives af retslig vej, for skyldners regning, efter skriftlig påmindelse.

§ 3b.

Som associerede medlemmer kan optages tilgrænsende parceller, med fælles interesser for vedligehold, træfældning og snerydning ect.

De associerede medlemmer betaler en årlig afgift, som fastsættes på Foreningens årlige generalforsamling. De associerede medlemmer kan deltage i fællesarrangementer, vejfester ect., samt gøre brug af fællesarealerne. De associerede medlemmer kan deltage i generalforsamlingen, dog uden stemmeret.

§ 4.

Hvis grundejerforeningen bliver pålagt ekstraordinære udgifter af myndighederne, vil meddelelse herom straks tilgå ejendommene, og udgifterne fordeles ligeligt mellem foreningens ejendomme.

Hvis grundejerforeningen bliver påført andre nødvendige, ekstraordinære udgifter, som medfører at det fastsatte kontingent ikke strækker til årets udgifter, kan bestyrelsen, rent administrativt, opkræve et ekstra kontingent på op til 200 kr. pr. ejendom. Hvis dette ikke er nok til at dække udgifterne, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor den ekstraordinære udgift behandles.

For ejendommens udgifter til grundejerforeningen hæfter ejerne med deres ejendomme

§ 5.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, det tilstræbes at vælge repræsentanter af begge køn, der vælges indenfor medlemskredsen (ikke associerede medlemmer), nemlig en formand, en kasserer og 3 medlemmer uden portefølje. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en to årig periode, således at formanden står for valg sammen med to bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal, medens kassereren og et bestyrelsesmedlem står for valg på lige årstal.

Der føres protokol over alle de på generalforsamlingen, og på bestyrelsesmøderne truffne beslutninger.

Kassereren fører regnskabet. Regnskabsåret går fra 01. august til 31. juli.

Desuden skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsessuppleanterne og 1 revisor er på valg sammen med formanden. 1 revisor og revisorsuppleanten er på valg sammen med kassereren.

Hvis der i årets løb har været brugt suppleanter, som ikke er på valg, vælges en ny suppleant for ét år.

§ 6

Bestyrelsen træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål. Alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed. Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. En ordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis $\frac{1}{4}$ af samtlige stemmeberettigede medlemmer er til stede.

Hvert år, inden udgangen af august, afholdes ordinær generalforsamling, på det af bestyrelsen, i Slagelse Kommune, valgte sted.

Generalforsamlingen indkaldes på den måde bestyrelsen skønner hensigtsmæssigt. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, eller hvis den ordinære generalforsamling ikke har været beslutningsdygtig, eller hvis $\frac{1}{4}$ af medlemmerne forlanger det, ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen, med forslag om hvilke emner man vil ønske behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Dagsordenen på den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

- a. Valg af dirigent (Dirigenten kan evt. hentes uden for medlemskredsen)
- b. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- c. Regnskabsaflæggelse.
- d. Valg af/til bestyrelse.
- e. Valg af suppleanter for bestyrelse, valg af revisorer og suppleant for disse.
- f. eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. De rettidigt indkomne forslag udsendes til medlemmerne 4 dage før generalforsamlingen.

Afstemning foregår ved håndsoprækning, medmindre forsamlingen bestemmer sig for skriftlig afstemning. Hver parcel har indtil 2 stemmer.

Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed. Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde, og kun med én stemme pr. person.

§7.

Forslag til ændringer i, og tilføjelser til denne vedtægt, kan kun foretages på en generalforsamling, og kræver mindst 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer for ændringerne.

§ 8.

Foreningen kan kun opløses, hvis 5/6 af foreningens medlemmer stemmer herfor, og efter at Slagelse Kommune har godkendt en plan for vedligeholdelse af fællesarealerne.

§ 9.

Hvor der i § 6 og § 8 kræves et bestemt antal medlemmer eller stemmer, er det tilstrækkeligt, når den krævede andel af parceller er repræsenteret, eller stemme for.

Vedtægterne er gennemgribende ændret og vedtaget på generalforsamlingen d. 27. august 2015.

Formand.

Dirigent

Martin Larsen.

Sv. Aa. Christiansen