

# "Tingparken"

Formand: Martin Larsen, Frodesvej 51.

Tlf. 41 91 83 93.

Kasserer: Mogens E. Knudsen Frodesvej 39.

Tlf. 21 44 93 10

Bestyrelsesmedlemmer:

Alma Jensen nr. 1.

Liselotte Knudsen nr. 39.

Aksel Mikkelsen nr. 9

## Referat af generalforsamlingen i Grf. "Tingparken", tirsdag den 16. august 2011.

### 1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent blev Keld Larsen valgt.

Som referent blev Aksel Mikkelsen valgt.

### 2. Formandens beretning.

Så er der igen gået et år siden sidst vi var samlet. Bestyrelsen har som vanlig holdt 4 bestyrelsesmøder, hvor der er drøftet stort og småt.

#### **Vi fik i efteråret afsluttet vores aftale med Krølles Haveservice om arbejder på boldbanen:**

Nedskæring af træer og buske, samt bortkørsel af dette.

Gl. svelletrappe nedtaget og bortskaffet.

Trappe genetableret med genbrugsmaterialer fra festpladsen.

Kørselsrampe til lille areal ved boldbanen.

Afskrabning samt pålægning af grus på stien ved boldbanen.

Ved samme lejlighed blev Stofa standeren flyttet, så den ikke stod midt i stien.

#### **Festarealet:**

Optagning af rødder og bortkørsel af samme.

Grovplanering af arealet.

#### **Mindre areal mellem nr. 7, 9 og 19:**

Optagning af rødder og bortkørsel af samme.

Grovplanering af arealet.

Privat udtynding og beskæring af træer og buske på fællesareal, samt flisning af samme blev klaret på eget initiativ i det tidlige forår.

# ”Tingparken”

Da alle regninger var betalt, gik bestyrelsen i gang med at tilrettelægge vedligeholdelsen af vore arealer og stier, så vi får mest muligt for vore kontingent kroner.

Vi besluttede at græsarealerne var det vigtigste.

Tilbud blev hentet fra 2 forskellige entreprenører.

Det bedste, og langt det billigste, kom fra RN Entreprenør der også var billigst sidste år.

Resten af kontingentet kunne så bruges til andre ting.

Bestyrelsens prioritering var så:

Pletreparation af græsarealer, hvor der var kørespor og ujævnheder fra rodfræsning, samt eftersåning af græs, så arealerne var klar til foråret.

Afretning af kanter langs fællesstien samt pålægning af grus.

Det var hvad bestyrelsen valgte at bruge pengene på i indeværende regnskabsår.

Herefter var kassen næsten tom, selvom bestyrelsen havde flere ting på ønskesedlen. (Tværstier, mågehindring på gynger samt Nabohjælpskilt).

I denne forbindelse vil jeg lige oplyse, at vi ikke kan vedligeholde hele området for det opkrævede kontingent. For ikke at skulle hæve kontingentet igen, opfordres der stadigvæk til, at grupperne omkring de enkelte fællesarealer taler sammen, og udfører almindelig pleje, vedligeholdelse og beskæring, således at fællesarealerne fremstår pæne og velholdte.

Økonomien rækker ikke til hele vedligeholdelsen.

Så til de billige tiltag:

I efteråret fik jeg en henvendelse fra grundejerforeningen ”Hjorthøjparken”, der ville undersøge lidt om kontingentstørrelser. De betaler p. t. 1800 kr. årligt.

Ud over vedligeholdelsen af grønne områder, veje og kloakker, har Kommunen nu planlagt at de skal varetage vejbelysningen, så medlemmerne var godt sure, hvis kontingentet igen skulle stige.

Jeg kunne kun oplyse, at så vidt vides har vi, i skrivende stund, ikke samme problem.

**(Tilføjet senere af referent: Vi har ikke dette problem, da vi på Slagelse Kommunes hjemmeside figurerer som kommunal vej, Hjorthøjvej figurerer som privat fællesvej).**

Vores plæneklippere er solgt til højeste bud.

Forslag om Nabohjælp er blevet sat i gang. Alle har fået en skrivelse fra Grundejerforeningen, ”Beskyt dig mod indbrud” mærkater til opsætning et egnet sted, så uvedkommende kan se, her har vi ”Nabohjælp”.

Efter råd fra politiets konsulent, har vi, på vores hjemmeside, indsat links til hjemmesider, hvor begrebet ”Nabohjælp” omtales, og der gives gode råd og inspiration om emnet.

Når økonomien tillader det vil vi afslutte ”Nabohjælp” med indkøb og opsætning af et Stort ”Nabohjælp” skilt for enden af Sigurdsvej.

Det er bestyrelsens håb, at dette tiltag kan være med til at holde uvedkommende ude af vore huse, og samtidig en god anledning til en god snak med naboerne om forholdsregler under ferier og lignende.

Trappen ved boldbanen har vi ikke været så heldige med. Vi var advaret om at det nok ikke kunne klares med genbrug fra festpladsen, men økonomien kunne ikke klare mere, så vi tog chancen og fortsatte arbejdet. Samtidig stod regnen ned i stænger efter arbejdets udførelse, så trappen blev hurtigt undermineret, og farlig at benytte. Stien blev afspærret, og en ny varig løsning skulle findes.

# ”Tingparken”

Trappen og det gamle gyngestativ er nu fjernet og kørt bort af den arbejdende bestyrelse i fællesskab. Stien er omlagt, så den nu går ind over det lille areal bag boldbanen. Den gamle stump sti er spærret med kampesten, og vil blive beplantet med et par buske ved lejlighed.

Efter henvendelse til bestyrelsen fra beboeren på Signesvej 19, er det planlagt, at få fældet det store egetræ på fællesarealet ved fællesskuret, samtidig med et mindre træ på arealet mellem nr. 7,9 og 19. Arbejdet bliver udført når det skønnes muligt.

Bestyrelsen sigter nu på at fortsætte det gode samarbejde med RN Entreprenør, da vi er meget tilfredse med både aftaler og arbejdets udførelse. Krølles Haveservice er nu helt ude af billedet.

Emner der ønskes behandlet af bestyrelsen skal forelægges skriftligt.

Alt i formandens beretning er emner fra bestyrelsesmøder, hvor referater kan læses på vores hjemmeside [www.frodesvej-slagelse.dk](http://www.frodesvej-slagelse.dk)

En særlig tak til vores Webmaster Ulrik i nr. 51, for det flotte arbejde, som jeg håber han vil fortsætte.

Dette var formandens beretning for året 2010/2011.

## **Kommentarer til beretningen:**

*Da området ved boldbanen nu er ordnet og let at holde vedlige fremover, blev der henstillet til de for boldbanen ansvarlige parceller, at påtage sig det ansvar, der forventes af dem. Altså skal de ansvarlige selv fremover stå for beskæring af buske og træer, samt holde øje med hegnet ect. Dette er ikke anderledes end på de andre fællesarealer på Frodesvej*

*Der blev spurgt om grundejerforeningen fremover vil opretholde boldbanen, hvis dette ønskes til afstemning blandt medlemmerne, skal der fremsendes et officielt forslag til bestyrelsen, dette vil så blive behandlet på næste generalforsamling, og sat under afstemning på denne.*

*Der var kritiske kommentarer til det materiale som blev brugt på den fælles sti langs plantagen, mange mente at det er for blødt og ikke holder længe; men det var hvad der var penge til.*

*Beretningen blev enstemmigt vedtaget.*

## **3. Regnskab:**

Foreningens regnskab for perioden 1.8 2010 til 31.7 2011 blev omdelt.

Efter at have bemærket, at regnskabet var godkendt og underskrevet af revisor, gennemgik kassereren regnskabet. Kontobeholdningen pr. 31.7 2011 = 4.540,91 kr..

Kassereren har følgende kommentar til regnskabet:

Der venter en opkrævning på anden halvdel af græsslåningen for 2011, på 6.875,00 kr., der er altså reelt et underskud på kontoen på -2.334,09 kr..

Der mangler ligeledes kontingent indbetaling på kr. 500,00 fra Frodesvej 2. Da pågældende grundejer, der er eneste frivillige medlem af foreningen (alle vi andre er tvungne medlemmer), og ikke har del i fællesarealerne, fandt at stigningen i kontingentet til 1.000,00m kr. årligt, var lige lovlig voldsom, har bestyrelsen indgået en foreløbig aftale om at vedkommende nøjes med at betale første rate kontingent(500 kr.). Kassereren vil tage kontakt til Frodesvej 2 efter generalforsamlingen, for en ny frivillig aftale.

# ”Tingparken”

Der blev spurgt ind til, hvad det har kostet at ordne området ved boldbanen. Dette er svært at sige præcis, men det anslås at nedskæring og bortkørsel har kostet ca. 10.000,00 kr.

Der blev udtrykt stor tilfredshed med den nye græsslånings ordning. RN Entreprenør blev rost.

Regnskab blev enstemmigt vedtaget.

## **4. Indkomne forslag:**

Der var ikke indkommet forslag.

## **5. Kontingent for 2011-2012:**

Der ændres ikke ved kontingentets størrelse, det er således uændret også 1.000,00 kr. for 2011-2012, opkrævet i to omgange a 500,00 kr..  
Se vedlagte budget for perioden.

## **6. Valg til bestyrelsen:**

Da den nuværende formand havde valgt at stoppe i bestyrelsen, efter 12 år på posten, skulle der vælges en ny formand. Martin fra nr. 51 blev foreslået og valgt enstemmigt til ny formand.

Helle Mortensen stillede ikke op til genvalg. Alma (nr.1), som har været suppleant, blev valgt til bestyrelsen i stedet

Aksel(nr.9)blev genvalgt til bestyrelsen. Erik(nr.7) blev genvalgt som suppleant. Anne Grethe fra nr. 35 blev nyvalgt suppleant til bestyrelsen.

## **7. Eventuelt:**

Der blev spurgt om der var interesse for at lave et Petanque hold, Cari fra nr. 41 vil gerne kontaktes desangående. Der findes i dag et hold på Bagervej som det kunne være sjov at spille mod.

Mogens Knudsen takkede den afdgående formand for den store indsats, som han har gjort for grundejerforeningen gennem mange år.

Mogens orienterede også om at det er vigtigt, at der er en bestyrelse for grundejerforeningen, alternativet er at Kommunen sætter en administrator på, dette vil være en dyr fornøjelse for medlemmerne.

Der blev udtrykt ønske om at udskifte Stofa med You See, dette er ikke noget bestyrelsen kan bestemme, p.t. er det Stofa der ejer retten til kabel tv i Slagelse. Men You See kan man få gennem sit tlf. stik hvis man kontakter TDC/You See.

Jørgen henstillede til at beboerne er opmærksom på at der er fald på stierne, så vandet kan komme væk ved skybrud.

Der blev opfordret til ikke at kaste tørv m.m. ved fællesstien ind mod plantagen.

**Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.28.**

*”Tingparken”*