

"Tingparken"

Formand: Martin Larsen, Frodesvej 51.

Kasserer: Mogens E. Knudsen Frodesvej 39.

Tlf. 41 91 83 93.

Tlf. 21 44 93 10

Bestyrelsesmedlemmer:

Alma Jensen nr. 1.

Liselotte Knudsen nr. 39.

Aksel Mikkelsen nr. 9

Side 1)

Referat fra generalforsamlingen i Grf. Tingparken, d. 21. august 2012, i M.I.F.'s klubhus.

Generalforsamlingen startede traditionen tro kl.18.00 med at Foreningen var vært ved et par stykker smørrebrød, og lidt vin, øl og vand, derefter kaffe og hjemmebag. Vældig hyggeligt. Der var i år 19 voksne og 2 børn til den hyggelige indledning på Generalforsamlingen.

Kl. 19,00 åbnede Formanden generalforsamlingen, og bød velkommen til alle, også de der mødte op efter spisningen.

1. Valg af dirigent og referent.

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent. Bestyrelsen havde i år hentet deres forslag til dirigent uden for foreningen, nemlig fhv. Byrådsmedlem Sv. Aage Christiansen, da de to personer man normalt kan overtale til hvervet var på ferie.

Sv. Aage blev foreslået og enstemmigt valgt.

Erik Larsen blev valgt til referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og beslutningsdygtig.

Gav derefter ordet til Formanden for aflæggelse af beretning.

2. Formandens beretning 2011/12.

Generelt:

Det har været mit første år som formand. Jeg må indrømme at det var med nogen frygt at jeg havde sagt ja tak til hvervet. Da jeg jo er en knøs i forhold til mange andre på Frodesvej. Det, plus det at jeg er nyligt tilflyttet, gjorde at jeg godt kunne frygte, at skulle håndtere en masse ballade/problemer. Men ærligt, I har sgu været søde mod mig. Tak for det.

Fællesarealerne:

Vi har i år fået lavet en del arbejde på fællesarealerne, der er fjernet store træer, og tværstierne er blevet ordnet med slotsgrus. (Ja lidt royale har vi da lov at være).

Desuden er samarbejdet med Rune(RN Entreprenør) fortsat, vi er meget glade for det arbejde som Rune laver for os, det er alle pengene værd.

"Tingparken"

Side 2)

Så ja, vi har pæne plæner, men der er stadig en række af fællesarealerne der ikke vedligeholdes, **det er ikke OK**. Vi har tidligere understreget, at arrangementet med Rune kun omfattede græsslåning, det gør det altså stadig. Derfor er det stadig op til de "gamle grupper omkring fællesarealerne, at vedligeholde de fællesarealer de er, og hele tiden har været tilknyttet. Hvis der er tvivl om hvilke fællesarealer der hører til hvilke husstande, så er bestyrelsen selvfølgelig gerne behjælpelig med udredning af dette.

Hvis ikke grupperne selv kan magte at vedligeholde fællesarealerne, så vil bestyrelsen desværre se sig nødsaget til, at indhente tilbud fra en der kan holde det for os, med en kraftig stigning i det årlige kontingent som en naturlig følge af dette.

Så når I kommer hjem, så slå et smut forbi det fællesareal som I har ansvaret for, og se om det ikke trænger til en kærlig hånd.

Der er områder hvor der er anlagt specielle ting, så som fodboldbanen, legepladsen og petanquebanen. Generelt skal det siges at Rune slår græsset men resten skal vedligeholdes af husstandene/grupperne.

Så når petanquebanen er fuldstændig groet til med ukrudt, så er det heller ikke i orden. Hvis det er et udtryk for at den ikke bliver brugt, samt der ikke er ønsker om at bruge den, til det den er anlagt til, så bør den i mine øjne fjernes, og den bør sås til med græs, som så Rune kan vedligeholde.

Det samme gælder fodboldbanen og legepladsen. Hvis vi ikke ønsker disse faciliteter, som dog bruges i ny og næ, ja så bør vi overveje at få dem fjernet. Det vil dog have den kedelige konsekvens at det bliver svært at lokke børnefamilier til at købe hus på Frodesvej, hvis det skulle ske at der kom et til salg.

Nabohjælp m.m.:

Som bekendt har vi tilmeldt os ordningen "Nabohjælp".

Jeg ved ikke hvor mange der har sat mærket op på deres bolig, og det er da også min opfattelse at Frodesvej altid har været gode naboer. Så hvis skiltene bare virker præventivt, så er det da også en god virkning.

Jeg kan kun opfordre til at fortsætte det gode naboskab, og er der nogen der ligger inde med idéer eller tiltag, som kunne gøre naboskabet endnu bedre på Frodesvej, så kom endelig med dem.

Kommende opgaver 2. halvdel 2012 og 2013:

Vil fortsætte med at kigge på fællesarealerne. Er der områder der har brug for assistance til fældning og andre større opgaver, så kontakt bestyrelsen om dette.

Grenklipping osv. står I stadig selv for.

Konkret har vi i hvert fald tænkt os at fælde det store træ på arealet mellem nr. 51, 41 og 39.

Jeg vil også opfordre til at resterne af birketræerne, på det gamle festareal, bliver fældet. Pkt. 1:

De er godt nok ikke blevet kønnere af beskæringen. Pkt. 2: Der bor folk op og ned af dem som er plaget af allergi.

Desuden har vi i bestyrelsen, talt om at lægge slotsgrus på den lange sti bag(Vest for) Frodesvej. Men det kan være at det først bliver efter næste generalforsamling grundet økonomi.

"Tingparken"

Side 3)

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning for det år der er gået siden sidste generalforsamling. Tak for godt samarbejde både i bestyrelsen, men så sandelig også os alle i blandt.

Kommentarer til formandens beretning:

Johnna og Susanne fremførte at gyngerne på legearealet ikke bruges, og måske burde fjernes. Dette vil kræve et forslag til en Generalforsamling.

Flere mente at man skulle passe på ikke at fjerne alle lege muligheder, så kvarteret fremstod børneuenligt.

Fodboldbanen blev også nævnt, men da der forelå et forslag om denne blev spørgsmålet henvist til punktet "indkomne forslag"

Erik Larsen fremførte at "Nabohjælp" virker, det havde de selv oplevet (Rigtig godt at høre).

Efter lidt snak frem og tilbage blev Formandens beretning 2011/12 vedtaget enstemmigt.

3. Regnskab.

Regnskabet var godkendt og underskrevet af revisor.

Kassereren gennemgik de forskellige poster i regnskabet, og konstaterede at der igen var brugt flere penge end der var indkommet i kontingent. Regnskabet viste et underskud på 1.288,97 kr., så næste år vil bestyrelsen holde lidt igen på udgifterne, så der kan etableres et lille økonomisk rygstød, til imødegåelse af uforudsete ting.

Kassereren efterlyste også en lidt hurtigere indbetaling af kontingentet, det kan ikke være rigtigt, at nogle indbetaler op til 2 mdr. for sent, eller først efter tredje rykker, og trusler om inkasso, og der skal ikke herske tvivl om at beløbet går til inkasso, med meget store udgifter for skyldner til følge. Ifølge vedtægterne hæfter man med sin ejendom for gæld til Grundejerforeningen, bare så man ved det.

Erik Theill spurgte ind til, hvorfor Rune havde fældet træet, og ikke den person der ville gøre det for at få brændet.

Mogens Knudsen svarede, at grunden var den, at manden var blevet temmelig syg, og ikke mere kunne fælde træer. Tiden var imidlertid gået, og pludselig måtte det bare gøres, så derfor.

Der blev spurgt om man ikke kunne undgå at lægge slotsgrus på stien mellem Frodesvej og plantagen, Svaret var, at det blev der heller ikke, da der ikke var penge til det i næste regnskabsår.

Regnskabet enstemmigt blev vedtaget.

Herefter flyttede dirigenten med forsamlingens tilladelse punkt 5. Kontingent op som punkt 4, og punkt 4. Indkomne forslag ned som nr. 5.

4. Kontingent 2012/13.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for næste sæson.

Enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag.

”Tingparken”

Side 4)

Der var indkommet 2 forslag.

Det første, indsendt af Johnna og Bent i nr. 27, omhandlede nedlæggelse og fjernelse af Petanquebanen og fodbold banen.

Mogens K. påpegede at man var nødt til at dele forslaget op i et der omhandlede petanquebanen, og et der omhandlede fodboldbanen. Sådan blev det, da både forsamling og dirigent var enige i dette.

Punkt 1. forslaget: *Nedlæggelse og fjernelse af Petanquebanen.*

Begrundelsen for forslaget var, at ingen benytter den, den ligner en ukrudtsmark, og bliver ikke vedligeholdt.

Alle var enige med forslagsstillerne omkring den fremførte begrundelse.

Forslaget vedtaget enstemmigt

Punkt 2. *Nedlæggelse af fodboldbanen.*

Johnna og Bents begrundelse for nedlæggelse af fodboldbanen var bla., at den skæmmede kvarteret og blev ikke vedligeholdt.

Forslaget medførte en kraftig diskussion i et godt stykke tid, hvor dirigenten havde nok at se til, men i en rimelig tone, da næsten alle var enige om at banen ikke pyntede i kvarteret, samt det faktum, at vi har Marievangs baner tæt ved.

Mogens fastslog, at man godt kunne fjerne den grimme indhegning og målene, men **ikke** forbyde boldspil og leg på arealet, desuden ville det koste en del penge at få det hele fjernet, hvis ikke vi selv gør det. ***Så folk må op af stolene, og ud at være med.***

Det var også et af de punkter der blev fremført af flere mødedeltagere, nemlig den manglende vedligeholdelse af fodboldbanen, fra den gruppes side, der er knyttet til banens vedligehold.

Græsset bliver slået af Rune, javel, men alt det andet arbejde står grupperne stadig for, har man glemt det? Ligeledes arealet bag fodboldbanen.

Aksel var ked af at få fjernet indhegningen, da han brugte arealet til frisbeekast med sine børn. Efter megen diskussion frem og tilbage fremsatte Mogens K., på bestyrelsens vegne, et ændringsforslag der lød:

Fjernelse af hegn og mål fra fodboldbanen.

Dette blev vedtaget med 1 stemme imod, og resten for.

Forslag 2. Indsendt af Susanne og Michael i nr.31.

Klipning, nedskæring og udtynding på legepladsen.

Begrundelse for forslaget: træer og buske trænger til at blive beskåret og udtyndet, beplantninger har bredt sig så den generer grundejer.

Kommentarer:

Mogens K.: Så må vi på den igen. Grupperne omkring alle fællesarealer eksisterer stadig, det er der **ikke** ændret på, det har bestyrelsen gang på gang påpeget. Ligeledes er det, gentagne gange sagt, at man kan bede bestyrelsen om hjælp til større vedligeholdelsesprojekter.

Der udspandt sig igen en større diskussion om dette lidt ”kildne” emne.

Aksel sagde at, hvis man vil have alm. vedligehold og beskæring/fældning udført af F.eks. Rune, ja så vil det betyde en pæn kontingentstigning.

”Tingparken”

Side 5)

Det ville andre ikke være med til, da de ikke ville betale, fordi andre ikke gad udføre det arbejde de skulle, ifølge det vedtagne, omkring fællesarealerne.

Andre ville pålægge ”skulkerne” at de skulle betale et beløb ved udeblivelse fra arbejde på deres areal. Dette har vi dog desværre ikke hjemmel til ifølge loven.

Det hele mandede ud i, at forslaget blev vedtaget som en henstilling til bestyrelsen om, at få gjort noget ved arealet.

Der vil blive indkaldt til arbejdsweekend i løbet af efteråret, med nogle datoer man kan vælge imellem.

6. Valg

På valg var:

Kasserer Mogens Knudsen. **Genvalg**

Bestyrelsesmedlem Liselotte Knudsen. **Genvalg**

Revisor Keld Larsen. **Genvalg.**

Revisorsupplant Michael Buhn. **Genvalg**

7. Eventuelt

Kassereren berettede at Alma har taget kontakt til de grundejere på Helgesvej, hvis grunde grænser op til Frodesvej. Disse grundejere har vedligeholdelsespligten på ”græsfortovet” langs Frodesvejs østside, sammen med grundejeren Sigurdsvej 18. Disse tre har på forslag fra Alma besluttet at give et beløb på, til vores forening, som svarer til det beløb Rune skal have for at slå græsset på det areal, de ellers skulle vedligeholde (Ca.150 kr. pr. år pr grundstykke), således at Rune slår græsfortovet sammen med vores fællesarealer, og dette fremtræder lige så pænt som vores arealer.

Bestyrelsen påpegede også at den trailer Erik Theill har stående på græsarealet, overfor sin bopæl, skal fjernes når græsset skal slås, da det ikke er vores fællesareal. Frodesvej er kommunal vej, og græsfortovet skal derfor holdes, af de grundejere der har grund op til dem, nemlig Sigurdsvej 19 og de to grunde på Signesvej der grænser op til Frodesvej.

Erik Theill ville have fjernet brændenælder på stien langs plantagen. Nælderne står på plantagens jord, og ikke vores. Det er således ikke vores problem. Vi skal vedligeholde stien, da det er vores i 2m bredde, men den er offentlig tilgængelig, og kan ikke nedlægges, selvom Erik Larsen gerne så det, da den er en del af Slagelse Kommunes sti system.

Til slut overrakte kassereren en flaske god rødvin til Ulrik Keldke, som tak for hans arbejde med vores hjemmeside, hvor han lægger alle referater ud m.m., og til Sv. Aage for hans kyndige ledelse af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og for en livlig saglig debat.

Generalforsamlingen slut kl. 20.28.

Referent: Erik Larsen.

Dirigent: Sv. Aage Christiansen.

PS: Eksemplar underskrevet af dirigent og referent ligger i Protokollen hos kassereren.