

# Tingparken

Formand: Jørgen Jacobsen. Frodesvei 45	Kasserer: Mogens E. Knudsen. Frodesvei 39	
Tlf. 20 32 82 83.	4200 Slagelse	Tlf. 58 52 77 06
Bestyrelses medl. Helle Mortensen nr. 49 - Aksel Mikkelsen nr. 9 - Liselotte Knudsen nr.39		

## *Referat fra Generalforsamlingen 26.august 2008.*

*Generalforsamlingen 2008 i Grf. "Tingparken", indledtes, traditionen tro, med at Foreningen var vært ved en hyggelig fællesspisning for de tilmeldte, fra kl. 18:00*

*Efter spisningen var der kaffe/the og kage.*

*Kl. 19:05 bød formand Jørgen Jacobsen velkommen og åbnede generalforsamlingen.*

*Punkt 1. Valg af dirigent og referent.*

*Andre' Jensen blev foreslået til dirigent og valgt.*

*Helle Mortensen blev foreslået til referent og valgt.*

*Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, da der var mødt det nødvendige antal stemmeberettigede op.*

*Derefter gav han ordet til formandens beretning.*

*Punkt 2. Formandens beretning.*

*Formanden bød atter velkommen og udtrykte sin glæde over, at der dog var en del der havde taget sig tid, til at deltage i generalforsamlingen. Han fandt det dog stadig uforståeligt, at der ikke var flere fremmødte, især da der var annonceret flere forslag fra bestyrelsens side.*

Formanden udtrykte også en stor tak til MIF, for at vi får lov til at benytte deres dejlige lokaler til afholdelse af generalforsamlingen, igen i år.

Bestyrelsen har været samlet fire gange i løbet af året, hvilket formanden mente svarede godt til hele aktivitetsniveauet, på resten af Frodesvej.

Konstaterede at der var brugt en del penge i år, primært på fællesarealet mellem nr. 55 og 57, hvor området, med fremmed hjælp (Krølles Haveservice), blev ryddet for gamle træer og buske, samt grov planeret. Det var herefter meningen at de ansvarlige for området skulle gøre området færdigt, med afrivning, og tilsåning af græs. Dette kom aldrig rigtig i gang, så området er nu helt tilgroet med ukrudt, men vi må på dette møde finde en udvej for at få det gjort færdigt.

I det hele taget mente formanden, at der blandt beboerne er for ringe interesse for at vedligeholde arealerne, og påpegede at det var de grupper, der er tilknyttet de respektive områder, ikke bestyrelsen, der skal stå for vedligeholdelsen. Har man ønsker om hjælp dertil, økonomisk eller mandskabsmæssigt, kræver det blot en skriftlig henvendelse til bestyrelsen, der så vil arbejde på at få tingene til at ske, ved fælles eller fremmed hjælp.

Der er dog endnu ingen beboere der har reageret, på de opfordringer bestyrelsen har udsendt, de forløbne år.

Fællestierne skal holdes fremkommelig af de beboere der har parceller eller græsslåning på fællesarealer op til stierne. Er man i tvivl om noget, kan man altid få udleveret et sæt vedtægter, samt en liste med gruppeinddeling på de forskellige områder.

Den "nye" plæneklipper har været til eftersyn, og har tilsyneladende fungeret godt, hele sæsonen. Den "gamle", er også funktionsdygtig, således der er mulighed for at slå græsset, med motorklipper, hele tiden.

Siden sidste generalforsamling, er der 1 hus til salg, og så vidt vides er det ikke solgt endnu.

Bestyrelsen har modtaget 2 ansøgninger, om opførelse af udhus/carport, som vi har "set", uden at tage stilling til lovlighed, eller evt. nabohøring, da det kun er Kommunen, der kan give tilladelse til om-, ny- og tilbygning. Men det fremmer tilsyneladende ekspeditionen, hvis ansøgningen har været forevist Grundejerforeningen.

Under eventuelt sidste år, var der ikke emner der krævede yderligere behandling af bestyrelsen.

Desværre er vores Webmaster fraflyttet området, men han har lovet stadig at opdatere vores hjemmeside, [www.frodesvej-slagelse.dk](http://www.frodesvej-slagelse.dk). Han er dog meget på rejse i Rusland, så det kan være lidt svært at fange ham. Thomas har opdateret og forbedret vores hjemmeside, med et fremragende resultat. Er der beboere der har noget de kunne tænke sig lagt ud på siden, så lad venligst bestyrelsen, det vide. Det er godt at have en sådan hjemmeside med billeder og referater på, så kan interesserede altid i en købs/salgs situation søge oplysninger, om området.

Dette var formandens beretning, for regnskabsåret 2008.

Dirigenten udbad sig evt. kommentarer/bemærkninger til beretningen.

Nils Jørgen (nr.23) påpegede at der manglede nogle referater på hjemmesiden.

Mogens K. (nr.39) ville tage kontakt til Thomas, om problemet. Efterlyste samtidig en fra Foreningen, med forstand på opdatering af hjemmesider, da Thomas, som sagt var meget i udlandet.

Efter en kort snak blev formandens beretning godkendt.

### 3. Regnskab 2007/2008

Kassereren indledte med at konstatere, at der igen i år havde været problemer med at få alle til at betale rettidigt. I et tilfælde måtte han, igen i år, til sidst true med inkasso, hvilket ville være sket, hvis beløbet ikke blev betalt. Det kan ikke være rigtigt, at man for andet år i træk, skal reagere på den måde, for et så lille beløb. Det er jo ikke kassereren man snyder, det er alle de andre beboere, på vejen, så vi har i bestyrelsen meget svært ved at forstå, den måde at opføre sig på. – Efter at have

konstateret at regnskabet var gennemgået og godkendt, af revisor, gennemgik kassereren regnskabets poster. Det var især rydningen af det i beretningen nævnte fællesareal, samt plæneklipper og fortæringen ved sidste års generalforsamling, der var de største poster. Regnskabet udviste, igen i år, et mindre underskud, på 295,88 kr. Der var ingen bemærkninger fra de fremmødte, ud over forargelsen over, at det skal være nødvendigt for kassereren, at reagere med inkasso trusler, før der bliver betalt. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### *Punkt 4. Forslag:*

*Bestyrelsen havde 3 forslag, samt 2 forpagtningsaftaler, der skulle fremlægges under dette punkt.*

*Forslag nr. 1 omhandler "udlicitering" af nødvendig beskæring, udtynding, rydning samt evt. træfældning, incl. Bortkørsel, på fællesarealerne, til en privat haveservice, 1 gang om året (bestyrelsen har et meget favorabelt tilbud).*

*Bestyrelsen begrundet forslaget med den meget ringe interesse, beboerne de sidste år har udvist, når der blev kaldt til arbejdsweekend. Vi risikerer, hvis vi ikke gør noget nu, at fællesarealerne stille og roligt gror til og forfalder.*

*Nils Jørgen mente at forslaget var helt vanvittigt, vi havde altid før kunnet klare det selv, og han havde været med helt fra starten i 1972, hvor sammenholdet var i top.*

*Formanden påpegede at der jo var sket en kraftig udskiftning i området, og gruppen var ikke mere så homogen som før, hvor alle kendte alle, samt at bestyrelsen, på grund af den manglende tilslutning til fællesarbejde, helt klart sigter efter at få lagt mest muligt vedligeholdelse af fællesarealerne, ud til fremmed, betalt, hjælp, i fremtiden.*

*Efter lidt mere snak frem og tilbage blev forslaget sat til afstemning og godkendt. Bestyrelsen tager kontakt til "Krølles Haveservice", der har afgivet et tilbud på ca. 2500 kr. pr. år. Hvis der viser sig noget bedre og billigere, vil bestyrelsen selvfølgelig overlade arbejdet til dette firma. Græsset skal stadig slås af de respektive grupper der er tilknyttet arealerne. 1 gang om året tages kontakt til beboerne om evt. arbejde de mener, skal udføres på fællesarealerne, hvorefter en fra bestyrelsen ledsager*

Haveservice rundt på arealerne, under arbejdets udførelse, således at det der ønskes udført, bliver udført.

Forslag nr. 2 var fra kassereren, der bad om generalforsamlingens tilsagn om, at slå Foreningens 2 konti, i Sydbank, sammen til én, da det var helt unødvendigt at holde liv i den gamle "festkonto", da tiderne med de store Frodesvejs fester, tilsyneladende er helt forbi.

Inge (nr.43) foreslog afholdelse af en sammenkomst i MIF's lokaler, hvor Foreningens medlemmer spiste og drak, de små 3600 kr. op. Andre kom ind på om det måske var en ide, at forny de gamle udtjente borde, der ligger i vores skur, da Torben kunne få nogle flere stole fra Vesthallen. Kassereren mente at begge ideer var udmærkede, men begge dele kunne jo nok klares selvom kontiene blev slået sammen, da pengene jo stadig står i foreningens navn. Så frem med forslagene, så kikker vi på det. Forslaget blev herefter vedtaget.

Forslag nr. 3 var bestyrelsens forslag om en årlig kontingentforhøjelse på 100 kr. fra 300 kr. til 400 kr. årligt, bl.a. under henvisning til de gentagne underskud på regnskabet, samt "udliciteringen" af fællesarealernes vedligehold.

N.J. (23) mente at det var totalt vanvittigt at forhøje kontingentet, da der jo var masser af penge i kassen, og de årlige underskud var af ringe størrelse.

MK(39) fastholdt at der var behov for lidt større økonomisk råderum, da der hurtigt kunne komme udgifter i en størrelsesorden, der ville kræve flere penge.

N.J. fastholdt sin påstand. Aksel(9) påpegede igen muligheden for at græsslåmaskine m.m. hurtigt kunne gøre kål på formuen. Endelig sagde MK(39) at kontingentet jo kunne nedsættes igen, hvilket var sket før i Foreningens historie, han har nemlig også været med helt fra 1971/72, hvilket også blev bekræftet af Ingemann(55). MK mente også at en lille kontingentforhøjelse, for at sikre soliditeten, var bedre end at bestyrelsen, med vedtægterne i hånden, skulle ud at opkræve ekstra kontingent i en given situation, mente også at 400 kr. om året var et nærmest latterligt lille kontingent, i forhold til andre Grundejerforeninger, hvilket Randi(29) kunne

bekræfte, da de kom fra København, hvor man talte om det 10 dobbelte beløb, så hun havde meget svært ved at se problemet.

Efter lidt mere "knurren" blev forslaget vedtaget med overvældende majoritet, således at kontingentet for 2008/09 stiger til 400 kr. årligt.

Punkt 6. Valg til bestyrelse samt af revisor og suppleant for denne.

På valg var: Mogens Knudsen, kasserer

Liselotte Knudsen, menigt medlem

Keld Larsen, revisor

Michael Buhn, revisorsuppleant.

Alle havde accepteret genvalg, og blev genvalgt med klap.

*Bestyrelsen består herefter af følgende personer.*

*Formand:----- Jørgen Jacobsen Frodesvej 45, 4200 Slg.*

*Kasserer og sekretær: Mogens E. Knudsen Frodesvej 39, 4200 Slg.*

*Medlem:-----Helle Mortensen Frodesvej 49, 4200 Slg.*

*Medlem:-----Liselotte Knudsen Frodesvej 39, 4200 Slg.*

*Medlem:-----Åksel Mikkelson Frodesvej 9, 4200 Slg.*

Punkt 7 Eventuelt.

Formanden: Der er opservet rotter i området, der er sat gift ud forskellige steder, John(43) har skudt en, med luftgevær, hos en genbo, så alle bedes være opmærksom på spor efter de grimme dyr. Hav ikke noget liggende tilgængeligt som rotterne kan leve af, da de er næsten alt ædende, drejer det sig om at lukke spiselige ting inde i hårde beholdere, i udhusene m.m. – Vi har ligeledes stadig problemer med div. Hundeejere, der ikke kan finde ud af, at fællesarealerne er privat ejendom; men stadig bruger dem til hundetoilet, for deres "pragtfulde" dyr. Flere tiltag har været overvejet i bestyrelsen, bl.a. opsætning af spande med poser til høm-hømerne, men hvem skal

tomme dem, osv. Der er også en gæst, hos en beboer, der er blevet bidt af en hund, på stien, denne hund var endda i snor, men vedkommende kunne ikke holde sit kræ. Er der nogen der har gode forslag til, hvordan vi kommer videre, og hvad der evt. kan gøres ved dette problem? – MK(39) fortalte, at sidste tirsdag kom 2 skoleklasser og 2 lærere fra Marievangsskolen, ind på området mellem nr. 39 og 51 og afholdt gymnastiktime. Da MK gjorde lærerne opmærksom på, at arealet var privat ejendom, fik han nogle beskidte og utidige svar, fra de pågældende. Efterfølgende er der klaget til skolen over lærernes opførsel, der for øjnene af eleverne, var under al kritik, og helt ude af trit, med det der forlanges af eleverne, på skolens hjemmeside. Vi afventer hvad der videre sker. Vi er ikke menneskesky, men hvad bliver det næste, arealet er rekreativt for Frodesvejs beboere, og ikke andre.

For at få plads til flere stole i skuret foreslog Torben(57), at bortskaffe den gamle fryser der tager plads op i skuret.. Der var også stemning for nye borde, til afløsning for de gamle ubrugelige. Det kikker vi på i bestyrelsen.

Mht. til arealet mellem Ingemann og Torben, enedes man om at Torben, Rene(59) og Ingemann finder en dato, hvor vi kan få gjort arealet helt færdigt, flere har tilsagt deres hjælp. Formanden gjorde også opmærksom på det nye på [www.krak.dk](http://www.krak.dk) hvor man, hvis man klikker på "kort", og derefter søger på sin egen adresse, og så klikker på "skråfoto", så får man nogle fantastiske billeder af sit hus, fra alle vinkler, og meget tæt på. Slagelse kommune er én af 16 kommuner der er tilmeldt "skråfoto". Prøv det.

Herefter lidt løs snak,

Dirigenten gav formanden ordet for en afsluttende bemærkning, hvor han takkede for mødedeltagelsen, samt god ro og orden. Fremhævede det ønskelige i, at flere mødte frem, og viste interesse i hvad der skete i området.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen 2008 kl. 20:30

P.b.v.

Sekretær og kasserer

Mogens E. Knudsen.

